

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIFANG HOLDING LIMITED

十方控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1831)

**截至二零一七年六月三十日止六個月
中期業績公告**

十方控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期業績連同二零一六年同期的比較數字。

簡明合併中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明合併資產負債表

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,206	20,093
無形資產		775	1,020
可供出售金融資產	4	76,726	81,775
預付款項、按金及其他應收款項	5	56,873	27,157
		<u>151,580</u>	<u>130,045</u>
流動資產			
存貨		1,123	912
持作出售物業		35,909	43,774
貿易應收款項－淨額	6	8,336	6,837
預付款項、按金及其他應收款項	5	11,928	2,734
應收關連人士款項		870	292
現金及現金等值項目		123,517	182,833
		<u>181,683</u>	<u>237,382</u>
總資產		<u>333,263</u>	<u>367,427</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		123,919	123,919
股份溢價		816,907	816,907
其他儲備		47,738	46,980
累計虧絀		(726,622)	(693,579)
		<u>261,942</u>	<u>294,227</u>
非控股權益		<u>5,793</u>	<u>5,692</u>
權益總額		<u>267,735</u>	<u>299,919</u>

		二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
負債			
非流動負債			
應付一名關連人士款項		-	688
遞延所得稅負債		<u>180</u>	<u>240</u>
		<u>180</u>	<u>928</u>
流動負債			
貿易應付款項	7	4,536	4,170
其他應付款項及應計開支		30,842	31,628
銀行借款	8	10,235	11,350
即期所得稅負債		19,305	19,226
應付關連人士款項		<u>430</u>	<u>206</u>
		<u>65,348</u>	<u>66,580</u>
總負債		<u><u>65,528</u></u>	<u><u>67,508</u></u>
權益及負債總額		<u><u>333,263</u></u>	<u><u>367,427</u></u>

中期簡明合併全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 人民幣千元 未經審核	二零一六年 人民幣千元 未經審核
收入	3	20,443	25,627
銷售成本	10	<u>(15,611)</u>	<u>(20,553)</u>
毛利		4,832	5,074
銷售及營銷開支	10	(2,109)	(3,756)
一般及行政開支	10	(30,796)	(24,604)
其他收入	9	<u>6</u>	<u>75</u>
經營虧損		(28,067)	(23,211)
財務收入	11	271	14
財務成本	11	<u>(5,049)</u>	<u>—</u>
財務(成本)／收入－淨額	11	<u>(4,778)</u>	<u>14</u>
除所得稅前虧損		(32,845)	(23,197)
所得稅(開支)／抵免	12	<u>(47)</u>	<u>60</u>
期內虧損		<u><u>(32,892)</u></u>	<u><u>(23,137)</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
附註	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
以下各項應佔虧損：		
— 本公司擁有人	(32,993)	(23,133)
— 非控股權益	<u>101</u>	<u>(4)</u>
	<u>(32,892)</u>	<u>(23,137)</u>
其他全面收益／(虧損)		
可重新分類至損益賬的項目		
貨幣換算差額	<u>708</u>	<u>(86)</u>
期內其他全面收益／(虧損)	<u>708</u>	<u>(86)</u>
期內全面虧損總額	<u>(32,184)</u>	<u>(23,223)</u>
以下各項應佔全面虧損總額：		
— 本公司擁有人	(32,285)	(23,219)
— 非控股權益	<u>101</u>	<u>(4)</u>
	<u>(32,184)</u>	<u>(23,223)</u>
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損		
— 基本(每股人民幣)	13	(0.0228)
— 攤薄(每股人民幣)	13	<u>(0.0228)</u>
		<u>(0.0194)</u>

簡明合併中期財務資料附註

1.1 一般資料

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司（統稱「本集團」）主要於中華人民共和國（「中國」）從事出版及廣告業務（「出版及廣告業務」）。本集團一直專注於透過整合中國文化及電影媒體業務，重組其出版及廣告業務。

本公司於二零零九年十二月九日在開曼群島根據開曼群島公司法（二零零九年修訂版，經修訂、補充或以其他方式修改）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

截至二零一七年六月三十日止六個月的本簡明合併中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。除另有說明者外，本簡明合併中期財務資料以人民幣呈列。

本簡明合併中期財務資料已於二零一七年八月二十九日獲董事會批准刊發。

關鍵事件

於二零一七年五月八日，本集團與卓耀有限公司股東（「賣方」）訂立收購協議，據此，本集團有條件同意收購而賣方有條件同意出售卓耀有限公司全部股權，代價為340,000,000港元。

1.2 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月的本簡明合併中期財務資料乃根據國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料應與根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製的截至二零一六年十二月三十一日止年度全年財務報表一併閱覽。

1.3 會計政策

所用會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度的全年財務報表所述的會計政策一致，惟下文所述者除外：

以下國際財務報告準則的修訂本於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效但對本集團並無重大影響：

- 國際會計準則第12號的修訂本「所得稅」
- 國際會計準則第7號的修訂本「現金流量表」
- 國際財務報告準則第12號的修訂本「披露於其他實體的權益」

採納上述現有準則的修訂本對簡明合併中期財務資料並無重大影響。

1.4 估計

管理層於編製簡明合併中期財務資料時需要作出判斷、估計及假設，而此等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產負債及收支的已呈報金額。實際結果可能有別於此等估計。

於編製本簡明合併中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一六年十二月三十一日止年度的合併財務報表所應用者相同。

2 分類資料

執行董事被認定為首席營運決策人（「首席營運決策人」）。管理層已根據首席營運決策人為分配資源及評估表現而審閱的資料釐定經營分類。

執行董事從地域及產品角度評估本集團廣告、營銷及印刷業務的表現。產品角度方面，由於首席營運決策人認為出版及廣告業務互相依賴及不可分割，故管理層在進行集中表現評估時，以總體考慮上述業務的經濟利益。地域方面，管理層認為本集團的業務活動均按照國際財務報告準則第8號「經營分類」計入單獨須呈報分類。因此，並無呈列分類資料。

3 收入

來自外部客戶的收入源於向中國廣告客戶提供報紙廣告服務以及提供營銷、諮詢及印刷服務。按類別劃分的收入分析如下：

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核
報紙廣告	3,472	8,130
營銷、諮詢及印刷服務	<u>16,971</u>	<u>17,497</u>
	<u>20,443</u>	<u>25,627</u>

4 可供出售金融資產

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 未經審核
於一月一日	81,775	-
添置	-	111,021
收回	-	(10,000)
利息開支(附註11)	(5,049)	-
	<u>76,726</u>	<u>101,021</u>
於六月三十日	<u>76,726</u>	<u>101,021</u>

附註：

於二零一六年二月二十二日，本集團與中國一家電影出品公司上海合禾影視投資有限公司（「上海合禾」）訂立一份電影投資協議，據此，本集團同意收購電影《葉問3》收益權的55%，為期30年。本集團已於二零一六年二月二十三日支付購買代價131,168,000港元（相等於人民幣110,000,000元）。收購直接應佔交易成本為人民幣1,021,000元。於二零一六年五月，上海合禾確認，本集團可自該投資收取最少人民幣128,580,000元，其中人民幣10,000,000元已於二零一六年六月收回。電影收益權的餘額已於二零一七年一月三日（即該電影之首次中國發行日期後10個月）到期。直至本報告日期，上海合禾尚未收回餘額。

電影收益權投資的公允值乃按以市場利率及該投資的特定風險溢價計算的利率22%（二零一六年十二月三十一日：22%）折現的現金流量估計。公允值計量涉及的重大不可觀察輸入數據包括預期收回時機及折現率，屬於公允值架構等級的第三級。

於向上海合禾跟進彼等償付電影收益權的餘款時，管理層已考慮該電影票房的公開可得資料、上海合禾於二零一六年五月對票房及收益權的確認、上海合禾於二零一六年六月作出的部份付款、於二零一七年一月前後與上海合禾的持續溝通及有關上海合禾業務前景的市場資料。基於所獲資料，管理層已評估電影收益權投資的可收回性，並認為毋須就截至二零一七年六月三十日止期間計提減值撥備。

5 預付款項、按金及其他應收款項

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動部分		
長期預付款項 (附註(i))	138,000	138,000
收購物業的預付款項 (附註(ii))	23,938	23,626
給予一家報紙出版商的按金 (附註(iii))	30,000	30,000
租金按金	3,426	3,531
擬收購事項的按金 (附註(iv))	29,509	—
	<u>224,873</u>	<u>195,157</u>
減：減值撥備	<u>(168,000)</u>	<u>(168,000)</u>
預付款項、按金及其他應收款項—淨額	<u><u>56,873</u></u>	<u><u>27,157</u></u>
流動部分		
預付一家報紙出版商及其他款項 (附註(v))	90,725	89,922
按金及其他應收款項 (附註(vi))	24,492	16,101
	<u>115,217</u>	<u>106,023</u>
減：減值撥備	<u>(103,289)</u>	<u>(103,289)</u>
預付款項、按金及其他應收款項—淨額	<u><u>11,928</u></u>	<u><u>2,734</u></u>

本集團的預付款項、按金及其他應收款項的賬面金額以下列貨幣計值：

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
人民幣	34,842	26,314
港元	33,959	3,577
	<u>68,801</u>	<u>29,891</u>

附註：

(i) 長期預付款項

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，長期預付款項指本集團就可能與中國一家都市報出版商（即東南快報社）成立一家合營公司而向該都市報出版商支付的現金。

鑒於與獨家廣告權利相關的廣告收入逐年下跌，過往年度已就東南快報社計提全數預付款項撥備合共人民幣138,000,000元。

(ii) 收購物業的預付款項

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，收購物業的預付款項指本集團就購買位於廈門軟件園三期的若干商業物業而向廈門信息集團有限公司支付的預付款項。該等物業的總代價為人民幣22,164,000元，其中人民幣15,470,000元以一家銀行就該等物業向本集團授出的按揭貸款撥付。按揭貸款的詳情於附註8披露。期內，本集團已就該預付款項將借款成本人民幣312,000元（二零一六年六月三十日：人民幣375,000元）撥充資本。

(iii) 給予一家報紙出版商的按金

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，給予一家報紙出版商的按金指本集團根據其與中國一家都市報出版商（即東南快報社）訂立的獨家協議向該報紙出版商支付的現金。

鑒於與獨家廣告權利相關的廣告收入逐年下跌，向東南快報社支付的全數按金人民幣30,000,000元已於過往年度計提撥備。

(iv) 擬收購事項的按金

根據於二零一七年五月八日簽署的收購協議，本集團有條件同意收購而賣方有條件同意出售卓耀有限公司的全部股權，代價為340,000,000港元。於二零一七年六月三十日，本集團支付34,000,000港元（相等於約人民幣29,509,000元）作為收購事項的按金。該按金不計利息且可予退回（倘收購事項予以終止）。

(v) 預付一家報紙出版商及其他款項

根據與一家都市報出版商（即東南快報社）訂立的獨家廣告協議的條款，本集團須就印刷媒體廣告向該報紙出版商支付預付款項。向該都市報出版商預付的款項可用作未來十二個月的廣告成本。

於二零一七年六月三十日，預付款項人民幣89,103,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣89,103,000元）已減值及計提撥備。管理層已評估已於過往年度計提撥備的預付款項（包括向東南快報社預付的款項人民幣83,927,000元）的可收回性，認為毋須就截至二零一七年六月三十日止期間作出進一步減值撥備。

(vi) 按金及其他應收款項

按金及其他應收款項主要包括已付已訂約業務夥伴作為經營權按金的現金及出售持作出售物業的應收款項。按金屬於免息及可於協議屆滿時或在雙方同意下按要求退回。

於二零一七年六月三十日，按金及其他應收款項人民幣14,186,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣14,186,000元）已減值及計提撥備。管理層已評估已於過往年度悉數撥備的按金及其他應收款項（包括應收東南快報社的按金及其他應收款項人民幣4,162,000元）的可收回性，認為毋須就截至二零一七年六月三十日止期間作出進一步減值撥備。

6 貿易應收款項－淨額

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
貿易應收款項	23,096	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	(14,760)	(14,045)
貿易應收款項－淨額	<u>8,336</u>	<u>6,837</u>

客戶主要按貨到付現及以記賬方式付款。信貸期介乎作出相關銷售當月結束後30日至365日不等。本集團的貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
1至30日	2,078	1,645
31至60日	1,865	1,099
61至90日	398	139
91至180日	893	833
181至365日	1,352	1,838
一年以上	16,510	15,328
	23,096	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	(14,760)	(14,045)
貿易應收款項－淨額	<u>8,336</u>	<u>6,837</u>

本集團貿易應收款項的賬面金額以人民幣計值。

於二零一七年六月三十日，貿易應收款項人民幣2,232,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,415,000元）已逾期但並未減值。該等應收款項乃有關近期並無違約記錄的多名獨立客戶，且還款期與本集團慣例一致。

於二零一七年六月三十日，貿易應收款項人民幣14,760,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣14,045,000元）已減值並計提撥備。於截至二零一七年六月三十日止六個月，於中期簡明合併全面收益表扣除的撥備淨額為人民幣715,000元（二零一六年六月三十日：計入中期簡明合併全面收益表的撥備撥回淨額為人民幣785,000元）。

由於管理層認為該等貿易應收款項的債務人的還款能力已下降，因而計提撥備。釐定該撥備金額的基準與本集團政策和過往慣例相符，而管理層已審視相關債務人現時的信用狀況及過往還款記錄。

於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，概無貿易應收款項直接於中期簡明合併全面收益表撇銷。

7 貿易應付款項

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
貿易應付款項	<u>4,536</u>	<u>4,170</u>

供應商給予的付款條款主要為貨到付現及以記賬方式付款。信貸期由作出相關採購當月結束起計介乎30日至365日不等。

貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
1至30日	455	699
31至90日	917	532
90日以上	3,164	2,939
	<u>4,536</u>	<u>4,170</u>

本集團貿易應付款項的賬面金額全部以人民幣計值。

8 銀行借款

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
銀行借款—即期	<u>10,235</u>	<u>11,350</u>

按照貸款協議所載預定還款日期，並撇除應要求償還條款，上述借款的到期日如下：

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
一年內	2,229	2,229
一至兩年	2,230	2,230
兩至五年	5,776	6,698
五年以上	-	193
	<u>10,235</u>	<u>11,350</u>

於二零一七年六月三十日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。

按揭貸款以該等物業的所有權以及本集團一家附屬公司的主要管理人員鄭柏齡和主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。

按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。期內實際年利率為5.80%（二零一六年十二月三十一日：5.81%）。

即期借款的公允值與其賬面金額相若，其公允值乃按以實際利率貼現的現金流量計算，屬於公允值架構等級的第二級。

本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日並無未提取借款融資。

9 其他收入

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核
其他收入：		
雜項收入	<u>6</u>	<u>75</u>

10 按性質劃分的開支

除所得稅前虧損經扣除／（計入）以下項目後入賬：

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核
報紙廣告成本		
— 媒體成本	2,151	7,120
諮詢及印刷服務成本：		
— 原材料	873	632
— 其他成本	352	153
折舊	2,810	2,094
攤銷	245	249
核數師酬金	708	697
有關土地及樓宇的經營租賃收費	6,682	4,191
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	—	47
貿易應收款項減值撥備／（撥回）淨額（附註6）	715	(785)
出售持作出售物業的（收益）／虧損	(1,523)	36
撤銷物業、廠房及設備	—	4,836
外匯虧損／（收益）淨額	5,631	(3,121)
僱員福利開支（包括董事酬金）	21,643	23,461
營業稅	238	712

11 財務(成本)／收入－淨額

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核
財務收入：		
一短期銀行存款的利息收入	<u>271</u>	<u>14</u>
財務成本：		
一可供出售金融資產的利息開支(附註4)	(5,049)	-
一銀行借款的利息開支	(312)	(375)
減：合資格資產撥充資本款項(附註5(ii))	<u>312</u>	<u>375</u>
	<u>(5,049)</u>	<u>-</u>
財務(成本)／收入－淨額	<u>(4,778)</u>	<u>14</u>

12 所得稅(開支)／抵免

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 未經審核
即期所得稅：		
中國大陸企業所得稅		
一即期稅項	(107)	-
遞延所得稅	<u>60</u>	<u>60</u>
	<u>(47)</u>	<u>60</u>

13 每股虧損

(a) 基本

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止期間的每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股加權平均數(包括紅利元素)計算。

	截至 二零一七年 六月三十日止 六個月 未經審核	截至 二零一六年 六月三十日止 六個月 未經審核
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	<u>(32,993)</u>	<u>(23,133)</u>
已發行股份加權平均數(包括紅利元素)(千股)	<u>1,448,330</u>	<u>1,190,930</u>
每股基本虧損(每股人民幣)	<u><u>(0.0228)</u></u>	<u><u>(0.0194)</u></u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損乃按調整發行在外普通股的加權平均數(包括紅利元素)以假設所有具潛在攤薄影響的普通股獲兌換計算。截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本公司並無發行在外的具潛在攤薄影響的普通股。

管理層討論與分析

行業回顧

二零一七年上半年，中國國內生產總值(GDP)逾人民幣38.1萬億元，同比增長6.9%，較全年增長目標6.5%為高。當中，中國消費品零售總額達到人民幣17.2萬億元，同比增長10.4%。消費品零售市場繼續發揮中國經濟增長主要動力的作用。

隨着國內生產總值快速增長及互聯網滲透率不斷增加，中國已經成為全球第二大的廣告市場。根據央視市場研究(CTR)顯示，二零一七年上半年，中國廣告市場同比增長0.4%，發展趨勢平穩。互聯網廣告投放同比上升14.5%，其中房地產／建築工程行業的廣告投放同比上升45%。

儘管中國的廣告市場處於穩步增長的勢態，中國報業卻面臨前所未有的衝擊與挑戰，受到閱讀習慣逐漸由線下移向線上的影響，紙媒發行量萎縮，廣告收入自二零一二年起大幅下滑。二零一七年上半年，報紙廣告投放同比下跌了30.5%。廣告投放額最高的五個行業中，除了金融業錄得2.4%微升外，其餘商業及服務性行業、房地產／建築工程行業、娛樂及休閒行業及郵電通訊行業均錄得雙位數的跌幅。當中，跌幅最大為房地產／建築工程行業，其廣告投放同比下降60%。

近年來，全國各地文化創意產業發展蓬勃，包括北京在內的多個省市的文化創意產業增加值佔GDP的比重已突破5%。文化創意產業的持續健康發展已成為經濟增長及由製造業轉型至服務業的主要新動力。

影視業一向是創意產業的火車頭，根據「中國文化消費指數(2016)」，電影在受歡迎的文化產品中排名第一。中國作為世界第二大的電影市場，過去十年，票房以每年35%的速度增長，在經歷了二零一五年同比增長48.7%的爆發式階段後，二零一六年起中國電影開始進入平穩健康增長的勢態。二零一七年上半年，中國累計票房約人民幣271.37億元，同比增長10.34%；觀影人次達7.79億，同比增長7.75%。加上今年三月一日起實施電影產業促進法，不但為未來電影產業持續健康繁榮發展提供了有力的法制保障，還進一步規範產業發展和市場秩序，對電影產業的長遠發展具有深遠的意義。

業務回顧

隨著近年新媒體及其他線上形式的廣告急速發展，中國廣告行業無可避免地出現結構性調整，行業生態由印刷媒體轉向互聯網及其他新媒體屬不可扭轉的事實。

本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月，實現主營業務收入為人民幣20.4百萬元，同比下降20.3%。期內毛利為人民幣4.8百萬元（二零一六年上半年：人民幣5.1百萬元）。回顧期內，本集團有效地控制主營業務成本，毛利率由截至二零一六年六月三十日止六個月19.9%增加3.6%至截至二零一七年六月三十日止六個月23.5%。期內除稅後淨虧損約人民幣32.9百萬元（二零一六上半年：人民幣23.1百萬元），主要由於(a)線上新媒體競爭持續激烈及廣告生態轉型速度加劇，傳統報紙廣告業務受到一定程度的影響，導致盈利能力下降；及(b)營運成本（包括因本集團致力多元化及業務拓展而產生的間接開支及租金開支）增加所致。

在回顧期內，本集團在穩健發展固有的文化傳媒業務的同時，繼續發掘拓展電影及電視劇、製作、管理和內容分發的投資機遇。

報紙廣告

紙媒市場持續遭到網絡新媒體取代，營商環境愈發艱難。在新媒體和互聯網帶來的壓力及威脅下，本集團在二零一七上半年集中投放業務資源在《東南快報》，唯該報的每日發行量和出版版數仍欠理想，導致來自報紙廣告的收入跌至人民幣3.5百萬元（二零一六上半年：人民幣8.1百萬元）。回顧期內，本集團有效地控制其成本，故毛利率錄得27.6%，較去年同期上升3.8%。

網絡服務

二零一七上半年，本集團網絡服務業務以房客網(www.fangke.cn)、東快網(www.dnkb.com.cn)及讀客網(www.duk.cn)為支柱，透過持續搭建互聯網媒體平台，提高傳統綫下與綫上平台之資源互通及持續產生互補效應。

回顧期內，網絡服務的收入模式仍處於構建階段，上半年經歷了平台改造及資源重整，而網站外觀目前還在改版階段，所以暫未為本集團帶來收入貢獻。

營銷、諮詢及印刷服務

雖然本集團經營的報紙廣告服務業務，在回顧期內受到經營環境改變的衝擊，然而憑著本集團累積多年的雄厚業務根基、備受市場認可的品牌定位及靈活多變的營銷策略，成功在回顧期內捕捉房地產熱銷帶動的市場宣傳機遇，維持本集團營銷、諮詢及印刷服務的業務收益。

在房地產市場暢旺的背景下，本集團憑藉資源優勢、成熟技術及專業團隊，營銷業務於二零一七上半年取得穩定收益，帶動整體營銷、諮詢及印刷服務業務向好。回顧期內，本集團於該板塊的收入約為人民幣17.0百萬元，收入較去年微跌了2.9%，毛利率則為22.8%（二零一六上半年：27.4%）。

至於營銷、諮詢及印刷服務方面，本集團擬利用其多年累積的豐富廣告營銷經驗，投放更多資源予該業務板塊。

財務回顧

收入

本集團總收入由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣25.6百萬元減少20.3%至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣20.4百萬元，主要原因為國內經濟增長速度受多種因素影響有所放緩，下行壓力增大。房地產行業進入調整週期，加上受網絡新媒體數量急增、客戶改變投放廣告策略及廣告市場重組影響，報紙廣告收入由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣8.1百萬元減少至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣3.5百萬元，而營銷、諮詢及印刷服務收入則由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣17.5百萬元減少至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣17.0百萬元。

毛利及毛利率

本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月及截至二零一六年六月三十日止六個月分別錄得毛利人民幣4.8百萬元及人民幣5.1百萬元。毛利輕微減少主要是由於收入減少所致。

其他收入

其他收入由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣75,000元減少92.0%至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣6,000元，主要是由於截至二零一六年六月三十日止六個月產生的雜項收入屬非經常性質所致。

銷售及營銷開支

銷售及營銷開支由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣3.8百萬元減少44.7%至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣2.1百萬元，主要是由於期內業務及收入減少所致。

一般及行政開支

一般及行政開支由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣24.6百萬元增加25.2%至截至二零一七年六月三十日止六個月的人民幣30.8百萬元，主要是由於外匯虧損淨額及租金開支增加所致。

財務成本

截至二零一七年六月三十日止六個月產生的財務成本為人民幣5.0百萬元，主要歸因於就本集團可供出售財務資產確認的利息開支。

所得稅（開支）／抵免

所得稅抵免由截至二零一六年六月三十日止六個月的人民幣60,000元減少至截至二零一七年六月三十日止六個月的所得稅開支人民幣47,000元，主要是由於營銷及推廣業務產生的應課稅溢利及部分被無形資產的應課稅暫時性差額減少抵銷所致。

期內業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損淨額人民幣32.9百萬元，主要是由於間接開支及租金開支隨着本集團分散及拓展業務而增加所致。

流動資金及資本資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
經營活動所用現金淨額	(25,587)	(21,448)
投資活動所用現金淨額	(28,725)	(103,514)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(1,119)	133,199
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(55,431)	8,237
期初的現金及現金等值項目	182,833	109,492
現金及現金等值項目的匯兌虧損	(3,885)	—
期末的現金及現金等值項目	123,517	117,729

經營活動所用現金流量

截至二零一七年六月三十日止六個月，經營活動所用現金淨額為人民幣25.6百萬元，主要是由於期內虧損淨額人民幣32.9百萬元所致。

投資活動所用現金流量

截至二零一七年六月三十日止六個月，投資活動所用現金淨額為人民幣28.7百萬元，主要來自就擬收購一間附屬公司支付的按金人民幣29.5百萬元(相等於約34,000,000港元)。

融資活動(所用)／所得現金流量

截至二零一七年六月三十日止六個月，融資活動所用現金淨額為人民幣1.1百萬元，主要用於償還銀行借款人民幣1.1百萬元。

資本支出

本集團的業務一般不需要大量持續資本支出。本集團產生的資本支出主要用於租賃物業裝修及購置辦公設備。截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止六個月，本集團的資本支出分別為人民幣73,000元及人民幣5.9百萬元。

貿易應收款項－淨額

下表載列本集團貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析：

	於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
貿易應收款項的賬齡分析		
1至30日	2,078	1,645
31至60日	1,865	1,099
61至90日	398	139
91至180日	893	833
181至365日	1,352	1,838
一年以上	16,510	15,328
	23,096	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	(14,760)	(14,045)
貿易應收款項－淨額	8,336	6,837

本集團的貿易應收款項由二零一六年十二月三十一日的人民幣6.8百萬元增加22.1%至二零一七年六月三十日的人民幣8.3百萬元，主要是由於期內減緩收回貿易應收款項結餘所致。

持作出售物業

	於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
持作出售物業	<u>35,909</u>	<u>43,774</u>

當物業的賬面金額主要透過銷售交易收回，且該物業被視為極有機會進行銷售，該物業會分類為持作出售物業。截至二零一七年六月三十日止六個月及截至二零一六年十二月三十一日止年度，自出售持作出售物業已收或應收的所得款項分別為人民幣9.7百萬元及人民幣1.9百萬元。

貿易應付款項

	於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析		
1至30日	455	699
31至90日	917	532
90日以上	<u>3,164</u>	<u>2,939</u>
	<u>4,536</u>	<u>4,170</u>

本集團的貿易應付款項由二零一六年十二月三十一日的人民幣4.2百萬元增加7.1%至二零一七年六月三十日的人民幣4.5百萬元，主要是由於期內結算貿易應付款項結餘放緩所致。

債項

債項包括欠貸款人（包括商業銀行及若干關連人士及公司）的債項。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團取得按揭貸款人民幣15,470,000元，為本集團收購物業（附註8）融資。按揭貸款直接應佔的交易成本為人民幣35,000元。該等按揭貸款已於二零一五年二月二十七日提取，並由本集團就該等物業向廈門信息集團有限公司作出。該等按揭貸款以該等物業的所有權以及本集團一間附屬公司的主要管理人員鄭柏齡及主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。

於二零一七年六月三十日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。期內實際年利率為5.8%。

資產負債比率（即本集團借款總額對資產總值的比例）於二零一七年六月三十日穩定維持於3.1%（二零一六年六月三十日：3.1%）。

資本承擔

經營租約承擔－本集團

不可撤銷經營租約的日後最低租賃付款總額如下：

	於 二零一七年 六月 三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 經審核
一年以下	12,591	12,425
一年以上及五年以下	<u>9,114</u>	<u>14,957</u>
	<u>21,705</u>	<u>27,382</u>

或有負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或有負債。

人力資源

於二零一七年六月三十日，本集團擁有約206名（二零一六年十二月三十一日：238名）全職僱員。截至二零一七年六月三十日止六個月的員工成本總額（包括董事酬金）約為人民幣21.6百萬元（截至二零一六年六月三十日止六個月：約人民幣23.5百萬元）。本集團向其僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括薪金及向合資格僱員提供獎金及購股權。本公司的薪酬委員會負責評估董事薪酬，並向董事會作出建議。此外，薪酬委員會亦會定期檢討董事及高級管理層表現及制訂本集團高級管理層的薪酬結構。

前景

按中國國家信息中心發表的報告，預計二零一七年經濟增長將出現前高後穩的趨勢，預計下半年經濟增長約為6.7%，全年增長率為6.8%，實現增長目標。

隨著今年三月電影產業促進法出台，要求全國影院每年國產電影放映時間不得少於三分之二，我們預計二零一七年下半年中國電影製作產業將繼續蓬勃發展。本集團相信隨著網絡大電影、網絡電視劇崛起，影視文化產業的前景將持續向好。

於二零一七年五月八日，本集團就以代價3.4億港元有條件收購卓耀有限公司全部已發行股本訂立買賣協議。卓耀有限公司透過其於中國的間接附屬公司擁有一個名為北京石花洞鳥語林的多功能媒體、度假村及生態旅遊項目。該項目的發展計劃包含一座影視城、一個媒體及表演藝術培訓中心、一個多功能度假村、生態旅遊園及旅宿場所，以供進行影視娛樂製作及遊客接待和娛樂業務。該項目預計將於二零一七年下半年開始施工建設，並於二零一八年或左右部分完成並開始商業營運。

為利用中國繁榮的電商市場，本集團正升級其數碼媒體發行平台讀客網(www.duk.cn)。本集團亦正與潛在業務夥伴進行商討，以改善讀客網的內容，從而吸引更多訪客及會員。本集團亦計劃於二零一七年下半年招聘更多軟件工程師及程序員，以加強研發。

至於營銷、諮詢及印刷服務方面，本集團將繼續依托其多年累積的豐富廣告營銷經驗，加上團隊的專業知識，繼續投放資源發展該業務板塊，深挖房地產項目，特別是商業地產綜合營銷服務市場的龐大商機，以維持其對本集團的盈利貢獻。

中期股息

董事會不建議派付截至二零一七年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

企業管治守則

本公司深明達致高水平企業管治常規的重要性及價值。董事會相信良好企業管治乃維持及提升股東價值與投資者信心的要素。

自本公司股份於聯交所主板上市日期二零一零年十二月三日（「上市日期」）起，本公司一直採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，作為本身的企業管治守則，而本公司亦須按照上市規則不時修訂此守則。除下文所披露者外，董事會認為本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

守則條文E1.2

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

施建祥先生於二零一六年四月一日辭任本公司主席及董事等職位，此後本公司主席職位一直懸空。本公司現正物色合適人選填補主席空缺。

董事會定期舉行會議，考慮及審議主席職位懸空可能影響本公司經營的重大及合適議題。因此，董事會認為已採取足夠措施，且主席職位懸空應不會使董事會與管理層之間的權力及授權失衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的行為守則。在向本公司全體董事作出具體查詢後，彼等全部確認及聲明彼等於截至二零一七年六月三十日止六個月至本公告日期期間一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條成立審核委員會，並制訂符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告程序及內部監控程序。審核委員會成員目前包括本公司三名獨立非執行董事黃向明先生、周昌仁先生及蔡建權先生。黃向明先生為審核委員會主席，彼擁有合適的會計事宜專業資格及經驗。審核委員會已會同本公司管理層審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何上市股份。於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或購回本公司任何上市股份。

登載中期業績及中期報告

中期業績公告登載於本公司網站(www.shifangholding.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，將會於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
十方控股有限公司
行政總裁
徐小明

香港，二零一七年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為徐小明先生（行政總裁）、陳志先生及余詩權先生；非執行董事為陳偉東先生及陳敏女士；而獨立非執行董事為周昌仁先生、黃向明先生及蔡建權先生。